



Comune di Fai della Paganella

PROVINCIA DI TRENTO



VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 040

della Giunta Comunale

OGGETTO: PNNR, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: *"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA"*, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - *"POLO PER INFANZIA FAI DELLA PAGANELLA"*.
AFFIDAMENTO ALL'ING. TOMASIN MAURIZIO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA E DI ESECUZIONE DEL TEST DI TENUTA DELL'ARIA (BLOWER-DOOR-TEST) DELL'EDIFICIO *"POLO PER L'INFANZIA DI FAI DELLA PAGANELLA"*
CUP F85E21000050006 – CIG BB1CA52C99

L'anno DUEMILAVENTISEI addì DUE del mese di APRILE alle ore 14:50 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

		ASSENTE	
		giust.	ingiust.
MOTTES Mariavittoria	- Sindaco		
PERLOT Luca	- Vice Sindaco		
ENDRIZZI Roberto	- Assessore		
PERLOT Lucia	- Assessore		
PERLOT Manuel	- Assessore		

Assiste il Segretario comunale reggente dott.ssa Irene Rossi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Mottes Mariavittoria nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: PNRR, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: *"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA"*, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - *"POLO PER INFANZIA FAI DELLA PAGANELLA"*.
AFFIDAMENTO ALL'ING. TOMASIN MAURIZIO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA E DI ESECUZIONE DEL TEST DI TENUTA DELL'ARIA (BLOWER-DOOR-TEST) DELL'EDIFICIO *"POLO PER L'INFANZIA DI FAI DELLA PAGANELLA"*
CUP F85E21000050006 – CIG BB1CA52C99

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.1.

Per l'attuazione della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021.

Entro i termini di scadenza previsti dall'avviso pubblico il Comune di Fai della Paganella ha trasmesso, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto.

Il Ministero dell'Istruzione - Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria della proposta progettuale, con esito positivo a seguito della riserva.

Il Ministero dell'Istruzione - Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con Decreto direttoriale del Ministero dell'Interno dd. 26.10.2022 decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR, assegnando un finanziamento di Euro 1.478.235,00.=

L'accordo di concessione è stato sottoscritto, registrato al Registro ufficiale.U.0003414.13-01-2023. Successivamente è stato sottoscritto l'addendum in parola, registrato al Registro ufficiale.U.0006198.19-01-2023.

Con deliberazione consiliare n. 2 dd. 04.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera.

Con deliberazione giuntale n. 43 dd. 26.04.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera. L'importo complessivo dell'intervento, come risultante dal quadro economico, è quantificato in Euro 1.931.000,00.= di cui Euro 1.484.145,76.= per lavori ed Euro 446.851,57.= per somme a disposizione dell'Amministrazione ed Euro 2,67.= per arrotondamenti.

Con determinazione segretariale n. 18 dd. 26.04.2023, rettificata con determinazione segretariale n. 23 dd. 09.05.2023, il progetto di cui al precedente alinea è stato approvato a tutti gli effetti.

Con determinazione segretariale n. 60 dd. 07.09.2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta *"D.F. Costruzioni S.r.l."* con sede a Lavis (TN), Via della Zarga, C.F. e P.IVA

01466250220 con l'offerta al ribasso del 6,850% rispetto alla base d'asta di Euro 1.422.620,37.= per il netto di Euro 1.325.177,65.= oltre a Euro 61.525,39.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 1.386.703,04.=

Il contratto d'appalto è stato stipulato con atto Rep. atti pubblici n. 832 dd. 24.10.2023.

Considerato che si rende necessario procedere alla redazione dell'Attestato di prestazione energetica in conformità al decreto del presidente della provincia 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg, ed all'esecuzione del "*Blower Door Test*" I conformità alla normativa UNI EN 13829 e UNI EN ISO 9972 da parte di tecnico specializzato per l'edificio di nuova realizzazione denominato "*Polo per l'infanzia di Fai della Paganella*".

Vista la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere ad incaricare un professionista che abbia i requisiti e le competenze adeguate in merito alla prestazione da eseguire.

Interpellato quindi l'Ing. Tomasin Maurizio, con Studio in Trento in Via Castel di Cortesano, n. 8, C.F.TMSMRZ81H25L378X e P.IVA IT01950370229, il quale si è reso disponibile alla redazione dell'Attestato di prestazione energetica e ad effettuare il "*Blower Door Test*", per un compenso di Euro 2.686,22.= oltre la cassa previdenziale (4%) per un totale complessivo di Euro 2.793,67.=, esente IVA (regime forfettario).

L'offerta economica comprende:

- Redazione dell'Attestato di prestazione energetica
- N. 1 Blower Door Test.

Accertato che il Tecnico scelto è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Visto l'art. 3 co. 5 bis L.p. 2/2020.

Rilevato che il contratto verrà stipulato mediante rapporti commerciali in uso.

Ritenuta la proposta economica congrua e rispettosa dello sconto massimo previsto dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023.

Riconosciuta la sussistenza dei presupposti per l'incarico mediante "*trattativa privata*", ai sensi dell'art. 21 della L.P. 19.07.1990 n. 23 - 2° comma, lett. h) e 4° comma e s.m. per cui il combinato disposto, il contratto può essere concluso mediante trattativa privata con il soggetto o la ditta ritenuti idonei.

Viste le linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli artt. 4 e 19 della Legge provinciale n. 9 marzo 2016, n. 2.

Richiamato l'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale la ditta si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo anzi citato; nonché entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare sullo stesso.

Rilevato che il Comune di Fai della Paganella ha richiesto ed ottenuto il necessario codice CIG per il presente contratto.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni*" e la L. 06.11.2012 n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*".

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di

deliberazione il Segretario comunale reggente ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;

- ai sensi dell'art. 185, comma 2, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere di regolarità contabile.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 e ss.mm. *“Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42)”*.

Ritenuto che, in esecuzione della sopra richiamata legge provinciale, gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono in scadenza.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto comunale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 19 dd. 26.11.2014 e ss.mm.

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 05 dd. 20.03.2018.

Vista la deliberazione n. 38 dd. 30.12.2025 con la quale il Consiglio comunale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 ed il bilancio di previsione finanziario 2026-2028.

Vista la deliberazione giuntale n. 29 dd. 12.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, in sigla PIAO, del Comune di Fai della Paganella.

Vista la deliberazione giuntale n. 01 dd. 15.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028, del Comune di Fai della Paganella.

Ad unanimità di voti espressi in modo palese per alzata di mano da parte di tutti i componenti della Giunta comunale presenti e votanti

DELIBERA

1. **Di affidare** all'Ing. Tomasin Maurizio avente Studio a Trento in Via Castel Cortesano n. 8 - C.F.TMSMRZ81H25L378X e P.IVA IT01950370229, l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica in conformità al decreto del presidente della provincia 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg e l'esecuzione di N.1 *“Blower Door Test”* in conformità alla normativa UNI EN 13829 e UNI EN ISO 9972 e ai limiti di tenuta all'aria richiesti dalla Provincia Autonoma di Trento, da eseguirsi presso il nuovo edificio *“Polo per l'infanzia di Fai della Paganella”*, mediante piattaforma elettronica certificata CONTRACTA, con assegnazione del Registro di Sistema n. PI146653-26, per un importo di € 2.686,22.= oltre la cassa previdenziale (4%) per un totale complessivo di € 2.793,67.=, esente IVA (regime forfettario).
2. **Di dare atto** che la spesa complessiva presunta di € 2.793,67.= trova copertura nel quadro economico di progetto.

3. Di stabilire con l'Ing. Tomasin Maurizio che:

- l'incarico è affidato, a trattativa privata, ai sensi dell'articolo 24, comma 1, lettera b), del regolamento di attuazione della medesima L.P. 26/93 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg.;
- nello svolgimento dell'incarico dovrà essere osservato quanto previsto in materia dalla L.P.10.09.1993 n. 26, dal relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., dal D.Lgs. 36/2023, in quanto applicabili;
- il Professionista incaricato dovrà, infine, tenere i necessari contatti con l'Amministrazione committente, assumendo a proprio carico tutti gli oneri derivanti da eventuali errori e/o imprecisioni riscontrati nella documentazione presentata ed impegnandosi, eventualmente, a predisporre tutta la documentazione sostitutiva entro i termini che gli verranno assegnati;
- il Professionista può avvalersi di altri professionisti per l'espletamento dell'incarico;
- le prestazioni oggetto di incarico dovranno essere eseguite nel modo seguente: gli elaborati dovranno essere consegnati, in n. 2 copie cartacee ed in formato digitale pdf, entro 45 giorni dalla comunicazione di conferimento dell'incarico, con obbligo di consegna entro il 30.05.2026;
- qualora i termini previsti per la consegna degli elaborati e per lo svolgimento delle prestazioni connesse non vengano rispettati, sarà applicata dal Comune per ogni giorno di ritardo una penale pari all'1 per mille del compenso, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non potrà eccedere il 10% (dieci percento) del compenso pattuito;
- il pagamento del compenso sarà corrisposto dal Comune previa emissione di fattura da parte del Professionista in un'unica soluzione entro 30 giorni;
- tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione delle seguenti modalità e condizioni di affidamento, sono possibilmente definite in via bonaria tra il segretario ed il professionista; nel caso di esito negativo dei tentativi di cui sopra, si ricorrerà all'autorità giudiziaria;
- ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Fai della Paganella adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 167/2022, il fornitore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del presente contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto compatibili, codice che, il fornitore dichiara di conoscere in ogni sua parte pur non venendo materialmente allegato al presente contratto.

4. Di precisare che con la sottoscrizione della comunicazione di affidamento del contratto l'Ing. Maurizio Tomasin dichiara sotto la propria responsabilità di essere in regola con gli adempimenti in materia contributiva, previdenziale ed assistenziale, ed inoltre di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto del contratto stesso, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

5. Di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto è già stata impegnata al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 con determinazione n. 18/SS dd. 26.04.2023, e che la spesa viene imputata secondo il seguente cronoprogramma:

Capitolo	Importo	Anno esigibilità
----------	---------	------------------

29500	Euro 2.793,67.=	2026
-------	-----------------	------

6. **Di dare atto** che il codice CIG è **BB1CA52C99**.
7. **Di dare atto** che con separata ed autonoma votazione (ad unanimità di voti) il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
8. **Di comunicare**, contestualmente all'affissione all'Albo Telematico, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
9. **Di dare evidenza** che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con particolare riferimento all'art. 7 del *"Codice di Comportamento dei dipendenti comunali"*.
10. **Di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.

Di dare evidenza che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119 I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to - Mottes Mariavittoria -

IL SEGRETARIO COMUNALE

REGGENTE

f.to - dott.ssa Irene Rossi -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale

dal 03.04.2026 al 13.04.2026

lì, 03.04.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

REGGENTE

f.to - dott.ssa Irene Rossi -

Copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

REGGENTE

- dott.ssa Irene Rossi -

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva il **14 APRILE 2026** ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

IL SEGRETARIO COMUNALE

REGGENTE

- dott.ssa Irene Rossi -